

Утверждено
Протоколом №1 Общего собрания учредителей
от 10 августа 2012 года

Генеральный директор
 Д.В. Соснин

УСТАВ

НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА «Объединение оценщиков и экспертов»

КЕМЕРОВО 2012

1. Общие положения

1.1. Некоммерческое Партнерство «Объединение оценщиков и экспертов», именуемое в дальнейшем «Партнерство», является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной гражданами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство создано и действует на основе Конституции Российской Федерации, законов Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и настоящего устава, и принимаемыми в соответствии с ним положениями, правилами, стандартами, иными документами, а в случаях, не предусмотренных указанными актами, руководствуется общепризнанными нормами международного права.

1.3. Партнерство объединяет профессиональных участников рынка оценочной деятельности.

1.4. Партнерство создано без ограничения срока деятельности.

1.5. Партнерство является некоммерческой организацией и не имеет в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителями и членами Партнерства в качестве их доходов.

1.6. Партнерство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано, за исключением случаев, если Партнерством приобретен статус саморегулируемой организации.

1.7. Вмешательство государственных органов и должностных лиц в деятельность Партнерства не допускается, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Полное наименование Партнерства на русском языке – Некоммерческое Партнерство «Объединение оценщиков и экспертов»

1.9. Сокращенное наименование Партнерства на русском языке – НП «Объединение оценщиков и экспертов».

1.10. Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, Кемеровская область, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д. 5, офис 55.

2. Цели и функции Партнерства

2.1. Партнерство создано с целью содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на защиту законных интересов членов, разрешению споров и конфликтов, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ.

2.2. Для достижения установленных целей Партнерство осуществляет следующие функции:

- участие в разработке и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- участие в разработке и утверждение правил и условий приема в члены Партнерства, дополнительных требований в порядке обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов членов Партнерства в их отношении с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- содействие в проведении экспертизы всех видов отчетов об оценке объектов оценки, в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;

- обеспечение наиболее благоприятных условий для развития членов Партнерства;
- иные, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, функции.

3. Правовое положение Партнерства

3.1. Партнерство является юридическим лицом с момента государственной регистрации.

3.2. Партнерство имеет в собственности или на ином вещном праве обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Партнерство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Партнерства, так же как и Партнерство не отвечает по обязательствам государства и его органов.

3.4. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, кроме случаев, установленных действующим законодательством и настоящим Уставом, так же как его члены не отвечают по обязательствам Партнерства.

3.5. Партнерство имеет самостоятельный баланс.

3.6. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

3.7. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке.

3.8. Партнерство ведет бухгалтерский и статистический учет в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Лицензируемые виды деятельности осуществляются Партнерством на основании лицензий, полученных в установленном законодательством порядке.

3.10. Партнерство обязано своевременно принимать меры по недопущению конфликта интересов организации и членов, а также по своевременному предотвращению его последствий. Порядок урегулирования конфликта интересов устанавливается внутренними документами Партнерства.

3.11. Партнерство осуществляет взаимодействие с членами Партнерства посредством:

- размещения информации на официальном сайте Партнерства;
- почтовых отправлений, телеграмм;
- факсимильных сообщений;
- телекоммуникационных каналов связи (в том числе в электронном виде);
- иных установленных в Партнерстве способов.

3.12. Партнерство вправе:

- заключать с юридическими и физическими лицами договоры, контракты, соглашения и иные юридические действия и акты, приобретать и арендовать имущество;
- определить порядок образования и размеры формируемых в Партнерстве специальных фондов и основные направления их использования; согласовывать цены и тарифы на услуги, оказываемые структурами, образованными при участии Партнерства;
- определить методы осуществления своей хозяйственной деятельности, устанавливать структуру, штатное расписание, численность работников, формы и размеры оплаты и материального стимулирования их труда;
- создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- привлекать для работы специалистов и экспертов в различных отраслях, определять форму и оплату их труда;

- заниматься внешнеэкономической деятельностью в соответствии с уставными целями;
- пользоваться кредитами российских и иностранных банков, как в российской, так и в иностранной валютах, приобретать валюту на аукционах, валютных биржах, у юридических и физических лиц в порядке, установленном действующим законодательством;
- самостоятельно разрабатывать программы своей деятельности;
- принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах, направленных на достижение уставных целей Партнерства;
- привлекать и использовать в уставных целях добровольные вклады и пожертвования юридических и физических лиц в виде денежных средств (в рублях и иностранной валюте), движимого и недвижимого имущества и имущественных прав;
- оказывать содействие в проведении экспертизы всех видов отчетов об оценке объектов оценки;
- представлять интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- оспаривать в судебном порядке акты федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и действия (бездействие) этих органов, нарушающие права и законные интересы всех или части своих членов;
- запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информации и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- входить в состав союзов и ассоциаций, взаимодействие с которыми может служить выполнению целей и/или функций Партнерства, определенных настоящим Уставом;
- взаимодействовать с государственными структурами Российской Федерации, общественными объединениями, коммерческими и некоммерческими организациями и средствами массовой информации для совершенствования государственной политики в области оценочной деятельности;
- взаимодействовать с международными и национальными организациями, действующими в сфере оценочной деятельности;
- осуществлять иные права.

3.13. Партнерство не вправе, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Партнерства, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства услуг;
- заниматься деятельностью, запрещенной законодательством;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.14. Партнерство обязано:

- соблюдать требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации;
- осуществлять контроль за соблюдением своими членами требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, настоящего Устава и принятых в Партнерстве положений и иных внутренних документов;
- применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства, в отношении своих членов;
- отказать в принятии в члены Партнерства в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Партнерства;
- исключать из членов Партнерства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и внутренними документами Партнерства;
- вести реестр членов Партнерства и предоставлять информацию, содержащуюся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организовывать проведение профессиональной переподготовки оценщиков;

4. Имущество Партнерства

4.1. Имущество Партнерства создается за счет:

4.1.1. Регулярных и единовременных поступлений от членов. Размер и порядок внесения членских взносов определяется Общим собранием членов Партнерства.

4.1.2. Добровольных имущественных взносов и пожертвований.

4.1.3. Банковских кредитов.

4.1.4. Доходов от собственной деятельности.

4.1.5. Других источников, не противоречащих действующему законодательству.

4.2. Партнерство использует переданное имущество члена Партнерства и арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

4.3. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

4.4. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе иностранных.

4.5. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

Партнерство может иметь в собственности земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

5. Членство в Партнерстве

- 5.1. Членами Партнерства могут быть полностью дееспособные, достигшие восемнадцатилетнего возраста физические лица.
- 5.2. Членами Партнерства являются учредители (с момента государственной регистрации), а также вступившие новые физические лица, подавшие заявление, внесшие вступительный взнос и признающие положения настоящего Устава.
- 5.3. Члены Партнерства имеют право:
 - 5.3.1. Участвовать в управлении делами Партнерства.
 - 5.3.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке.
 - 5.3.3. По своему усмотрению выходить из Партнерства.
 - 5.3.4. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства.
 - 5.3.5. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью.
 - 5.3.6. Передавать имущество в собственность Партнерства.
 - 5.3.7. Получать при выходе из Партнерства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.
 - 5.3.8. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность.
- 5.4. Члены Партнерства обязаны:
 - 5.4.1. Соблюдать положения настоящего Устава.
 - 5.4.2. Принимать участие в деятельности Партнерства.
 - 5.4.3. Своевременно вносить взносы, размер и порядок внесения которых определяется Общим собранием членов Партнерства.
 - 5.4.4. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства.
 - 5.4.5. Соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава и другие акты, принятые органом управления Партнерства в рамках их полномочий.
- 5.5. Беречь имущество Партнерства. Ущерб, причиненный Партнерству по вине его членов, возмещается ими в полном объеме по решению Общего собрания членов Партнерства.
- 5.6. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства.
- 5.7. Член Партнерства, вышедший из него имеет право на получение части имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность, за исключением членских взносов, в порядке, предусмотренном настоящим уставом.

6. Права и обязанности членов Партнерства

- 6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.
- 6.2. Прием нового члена Партнерства осуществляется Общим собранием членов Партнерства на основании поданного заявления физического лица на имя Генерального директора Партнерства, который представляет заявителя на ближайшем со дня подачи заявления Общем собрании членов. Решение о приеме кандидатов в

члены Партнерства принимается открытым голосованием простым большинством голосов, присутствующих членов.

6.3. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

6.4. Выход члена из состава Партнерства осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Генерального директора. Не позднее трех месяцев после подачи членом заявления о выходе из состава Партнерства Партнерство обязано:

6.4.1. Определить сроки возврата имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного данным членом в собственность Партнерства.

6.4.2. Решить иные вопросы, связанные с выходом члена из Партнерства.

6.4.3. После решения вышеперечисленных вопросов на ближайшем Общем собрании членов утверждается решение о выведении из состава Партнерства заявителя.

6.4.4. Вступительные и периодические взносы членов Партнерства возврату не подлежат.

7. Органы управления Партнерства

7.1. Органами управления Партнерства являются:

- высший орган управления Партнерства – Общее собрание членов Партнерства;
- единоличный исполнительный орган Партнерства – Генеральный директор Партнерства.

7.2. В состав органов управления Партнерства не могут входить государственные и муниципальные служащие.

7.3. В Партнерстве могут быть созданы комитеты, комиссии и т.д., действующие на основании положений.

7.4. С момента принятия Партнерством настоящего Устава деятельность внутренних органов Партнерства, не предусмотренных настоящим Уставом, прекращается.

8. Общее собрание членов.

8.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов Партнерства.

8.2. К компетенции Общего собрания членов Партнерства относится:

8.2.1. Изменение Устава Партнерства.

8.2.2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества.

8.2.3. избрание Генерального директора Партнерства и досрочное прекращение его полномочий.

8.2.4. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.

8.2.5. Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений.

8.2.6. Создание филиалов и открытие представительств Партнерства на территории Российской Федерации.

8.2.7. Участие в других организациях.

8.2.8. Реорганизация (за исключением преобразования) и ликвидация Партнерства.

8.3. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании. Вопросы, предусмотренные пунктами (8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.8), относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов, решения по которым принимаются квалифицированным большинством (не менее 2/3) голосов.

8.4. Очередное собрание членов Партнерства созывается не реже 1 раза в год.

8.5. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются по мере необходимости, а также по инициативе Правления Партнерства, Генерального директора Партнерства, любого из членов в течение одного месяца со дня уведомления Генерального директора.

8.6. Решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно.

8.7. Решение по всем остальным вопросам принимается большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

9. Генеральный директор

9.1. Единоличным исполнительным органом Партнерства является Генеральный директор Партнерства (далее – Генеральный директор), который назначается Общим собранием членов сроком на три года.

9.2. Генеральный директор в своей деятельности подотчетен Общему собранию членов.

9.3. Генеральный директор действует без доверенности от имени Партнерства.

9.4. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнерства и договором, заключаемым Генеральным директором с Партнерством.

9.5. К компетенции Генерального директора относятся:

- открытие всех видов счетов в банках;
- издание приказов, распоряжений, указаний, обязательных для исполнения работниками Партнерства;
- утверждение штатного расписания, положения об оплате труда, должностных инструкций и других положений и документов, регламентирующих условия труда работников Партнерства;
- принятие и увольнение работников Партнерства;
- обеспечение соблюдения трудового законодательства и трудовой дисциплины;
- обеспечение выполнения решений Общего собрания;
- организация учета и отчетности Партнерства;
- выполнение поручений Общего собрания членов;
- обеспечение решение вопрос выполнения текущих и перспективных планов и программ Партнерства;
- осуществление иных полномочий по хозяйственной и иной деятельности Партнерства, не относящихся к компетенции Общего собрания членов Партнерства.

10. Порядок реорганизации и ликвидации Партнерства

10.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и иных федеральных законов.

10.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

10.3. Партнерство вправе преобразоваться в фонд, автономную некоммерческую организацию, хозяйственное общество.

10.4. Решение о преобразовании Партнерства принимается учредителями единогласно.

10.5. Партнерство может быть ликвидировано:

- по решению Общего собрания членов;
 - по решению суда, в случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях».
- 10.6. Общее собрание назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и срок ликвидации.
- 10.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.
- 10.8. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.
- 10.9. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс. Ликвидационный промежуточный баланс утверждается Общим собранием Партнерства или судом, принявшим решение о его ликвидации.
- 10.10. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнерства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.
- 10.11. Ликвидация Партнерства считается завершенной после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

11. Порядок внесения изменений и дополнений в устав

- 11.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания членов квалифицированным большинством в две трети голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.
- 11.2. Изменения Устава Партнерства приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном законом порядке.
- 11.3. Принятие и регистрация изменений и дополнений в Устав Партнерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

Решение о государственной регистрации
Некоммерческого Партнерства «Объединение оценщиков и экспертов»
принято Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по Кемеровской области
31 августа 2012, № 788

Сведения о государственной регистрации внесены
в Единый государственный реестр юридических лиц
10 сентября 2012 года за основным государственным
регистрационным номером 1124200001430
(учетный номер 4214030339)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
09 (девять) листов

И.о. начальника Управления



М.Ю. Кошелев

13 сентября 2012 года

